

Купить квартиру за 18 100 000 рублей на Загородная улица, 4

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Загородная улица, 4

18 100 000 Р

262 319Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается просторная квартира площадью 69 м<sup>2</sup> на втором этаже трехэтажного бутового дома в историческом центре Ялты. Объект предлагает редкое сочетание приватности собственного дома и преимуществ центральной локации. Капитальный ремонт выполнен с качественной чистовой отделкой, квартира полностью укомплектована современной мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после сделки. Ключевым преимуществом является частный двор площадью 35 м<sup>2</sup>, полностью отведенный в исключительное пользование. Благоустроенная территория включает стационарную зону для барбекю с мангалом, что идеально подходит для отдыха и приема гостей, а также оборудовано парковочное место, что является уникальным предложением для центра города. Пешая доступность до набережной, основных достопримечательностей, городского совета, рынков и разветвленной транспортной инфраструктуры составляет не более пяти минут. Это решение для тех, кто ценит время, комфорт и статусное расположение без компромиссов в повседневной жизни. Объект представляет собой выгодную инвестицию как для личного проживания, так и для последующей сдачи в аренду премиум-класса. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое ...

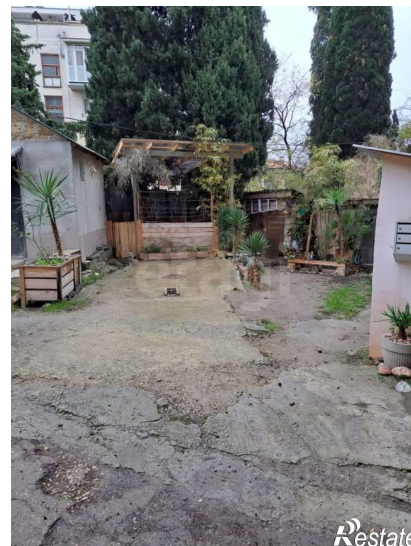
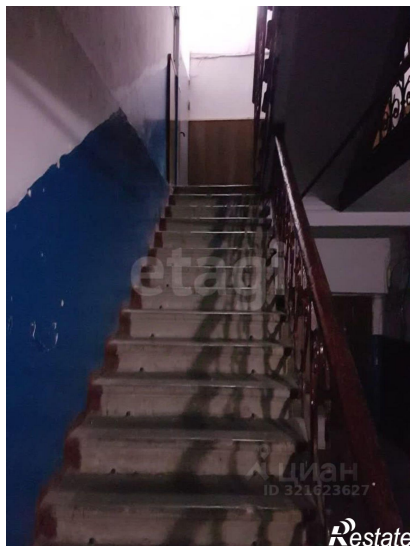
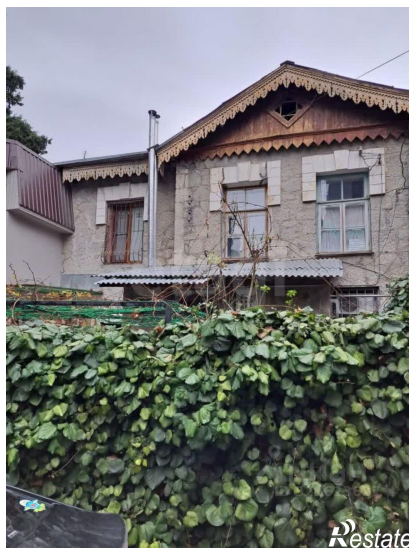
👁 1 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

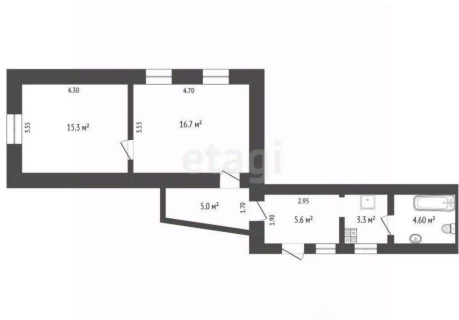
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189612761](tel:+79189612761)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |





Restate