

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Кирова, 10

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Кирова, 10

6 500 000 Р

232 143Р за м<sup>2</sup>



28.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.80 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Объект 457. Продаётся 1комнатная квартира рядом с набережной — отличный вариант как для жизни, так и для краткосрочной аренды. Основные параметры: - Общая площадь: 28,2 м<sup>2</sup>; жилая — 13,8 м<sup>2</sup>; кухня — 9,4 м<sup>2</sup>. - Этаж: 2/2, двухэтажный дом (лифта нет). - Состояние: хорошее — заходи и живи.Отдельный вход. Небольшой балкончик. Окна во двор, тихий зелёный двор. - Санузел: совмещённый. - Комфорт: кондиционер, интернет, газовая колонка. Есть готовые спальные места. - Дополнительно: узаконенный сарай 5 м<sup>2</sup> во дворе. Инфраструктура и расположение: - До набережной — 1 минута пешком. - В шаговой доступности: остановка общественного транспорта, продуктовые магазины, отделение полиции. - Образование: школы 7 и 5, детский сад 34. - Вся деловая и развлекательная инфраструктура города рядом. Преимущества: - Хорошо сдаётся посуточно — высокий потенциал доходности. - Документы готовы к продаже, никто не прописан. Все вопросы и запись на показ — по телефону.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180220314](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	13.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

