

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Украинки Леси, 13

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Украинки Леси, 13

6 200 000 Р

229 630Р за м²



27.00 м²

Общая

17.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Однокомнатная квартира-студия общей площадью 27.3 м² с жилым пространством 19.6 м² расположена на первом этаже двухэтажного сталинского дома в центральном районе города. Объект находится в непосредственной близости от зданий Прокуратуры и Суда, что обеспечивает высокий уровень безопасности и престижа локации. Пешая доступность до набережной и пляжа составляет не более 10 минут, а ключевые городские объекты, включая Холм Славы и смотровую площадку, находятся в шаговой доступности. Планировка квартиры включает единое жилое помещение и совмещенный санузел, что оптимально для создания современного и функционального интерьера с нуля. Отсутствие черновой отделки предоставляет полную свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений и планировочных изменений. Вид из окон выходит во двор, обеспечивая спокойную атмосферу. Дом оснащен центральным отоплением, лифт отсутствует. Данный объект представляет собой перспективный инвестиционный актив для последующей перепродажи после качественного ремонта или для стабильной сдачи в аренду благодаря исключительному расположению в центре с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Выгодное сочетание формата под ремонт, малой площади и статусного района создает условия для высокой ликвидности и потенциального роста капитализации ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186612859](tel:+79186612859)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	17.30 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

