

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Поликуровская, 13

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Поликуровская, 13

10 500 000 Р

205 882Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 51,1 м<sup>2</sup> расположена в центре Ялты, всего в трех минутах ходьбы от моря. Пространство организовано рационально: две изолированные комнаты с хорошим естественным освещением, два совмещенных санузла с душевыми кабинами, кухня и прихожая. Отделка выполнена в современном стиле с качественными материалами, что создает комфортную и эстетичную среду для жизни. В квартире установлен двухконтурный газовый котел, обеспечивающий автономное отопление и горячее водоснабжение, а также кондиционеры во всех жилых помещениях. Вся необходимая бытовая техника входит в стоимость, включая холодильник, плиту и стиральную машину. Электрика и сантехника заменены. Дополнительным преимуществом является сарай площадью 4 м<sup>2</sup> во дворе, юридически закрепленный в техпаспорте. При необходимости его можно расширить или переоборудовать под жилое помещение. Квартира имеет два отдельных входа, что позволяет гибко использовать пространство — например, для проживания двух семей или совмещения жилой и рабочей зоны. Расположение объекта делает его привлекательным как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, рынки, кафе и парковые зоны. Близость моря и центра города обеспечивает высокий спрос на аренду ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182112914](tel:+79182112914)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	9.00 кв. м		



1 уровень

