

Купить квартиру за 14 750 000 рублей на Приморский парк, 1А

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Приморский парк, 1А

14 750 000 Р

226 923Р за м²



65.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Продажа апартаментов в элитном комплексе Green Hall (Ялта) с готовой инвестиционной концепцией и договором управления Ключевые преимущества для инвесторов: Пассивный доход — апартаменты сдаются посуточно через управляющую компанию (договор управления включен) . Премиум-локация — первая береговая линия, Приморский парк им. Гагарина, пешая доступность к набережной, ресторанам и SPA-комплексам . Высокий спрос — благодаря статусу элитного объекта и видовым характеристикам (панорамные виды на море и горы) . --- Описание объекта: Полностью оборудованная кухня (техника Miele, Siemens, посудомоечная машина); Система умный дом (GIRA), кондиционеры, Wi-Fi; Просторные лоджии с летней мебелью и видом на море . Инфраструктура комплекса: Круглосуточный ресепшен, охрана, подземный паркинг; Фитнес-центр, бассейн, ресторан и терраса на крыше . --- Инвестиционные показатели: Средняя доходность: 712% годовых (на основе данных о посуточной аренде в высокий сезон) . Управление: Готовая программа с договором управления — под ключ (маркетинг, бронирование, обслуживание). Целевая аудитория: Премиальные туристы, семьи, долгосрочные арендаторы. Идеально для: Инвесторов, ищущих готовый бизнес в курортной недвижимости; Покупки для личного использования с возможностью монетизации ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181925272](tel:+79181925272)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Апартаменты	да

