

Купить квартиру за 11 480 000 рублей на ул Рузвельта, 12А

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Рузвельта, 12А

11 480 000 Р

201 404Р за м²



57.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

6 из 8

Этаж

Апартаменты в отеле Бристоль, Ялта — отличное предложение: Расположение Отель Бристоль находится по адресу Рузвельта, 12а — одна из центральных улиц Ялты, в шаговой доступности от побережья, набережной, кафе, магазинов и транспортных узлов. Отличная видовая точка: благодаря высоте 6 этажа из 8 возможны панорамные виды на город, море и горы. Хорошая инфраструктура: все, что нужно для отдыха и постоянного проживания, — в пределах пешей доступности. Апартаменты 1комнатные, 57,4 м² — простор для одного человека или пары, комфортные условия. Этаж высокий, не последний, что снижает шум с улицы и обеспечивает свет. Инвестиционная привлекательность Цена — 11 480 000 Р — соотношение стоимости и качества в центре Ялты. Возможный доход от сдачи в аренду, особенно в летние сезоны, существенно выше среднего по курортным объектам. Объект в отеле позволяет воспользоваться системами гостевого сервиса: уборка, ресепшн, питание и др., что привлекательно для арендаторов и повышает ставку аренды. Рост туристического потока и популярность Ялты как курорта обеспечивает стабильный спрос. Возможность роста стоимости объекта с течением времени, особенно при развитии инфраструктуры и повышении статуса локации.

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121904](tel:+79182121904)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	8
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Апартаменты	да		

