



Купить квартиру за 25 980 000 рублей на ул Строителей, 3

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Строителей, 3

25 980 000 Р

167 613Р за м²



155.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Самая низкая цена за метр, причем за лучшее предложение по организации бизнеса по сдаче трех отдельных жилых помещений (номеров) в ЖК Фамилия. Без ремонта. Отличные немецкие стеклопакеты. Потолки 3+ м. Две отдельные, отлично расположенные мокрые зоны (уникальное предложение в ЖК Фамилия). Смотрите предлагаемое планировочное решение: квартира технически разделяется при ремонте на три номера. Планировочное решение типовое и согласовано с управляющей компанией. В ЖК Фамилия функционируют несколько аналогичных квартир (по три номера в каждой) и приносят максимальный арендный доход собственнику. Квартира (это жилое помещение) расположена на третьем этаже по центру здания, немного левее (если смотреть на море) от козырька над центральным входом. Два семейных номера с прямым видом на море: 52 и 50 м кв. Ставки по аренде - 15 тыс руб в сутки в сезон 2025 года. Один номер с видом на гору (30 м кв) - ставка 9 тыс руб в сутки в сезон 2025 года. Сезон составляет 4-5 месяцев: конец апреля по начало октября. Тариф по электроэнергии - минимальный во всем Гурзуфе; кондиционеры и электрический теплый пол полностью закрывают вопрос с климатом зимой и летом. Также посуточная аренда в январские праздники. Остальные дни - помесечная: 70 тыс руб видовые и 40 тыс руб с видом на гору. Годовой арендный доход ...

0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79921282352](tel:+79921282352)



Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь жилая	100.00 кв. м
Площадь кухни	40.00 кв. м		

<https://yalta.restate.ru/obj/prodazha-mnogokomnatnoy-kvartiri-ul-stroiteley-3-18232762410/>

