

Купить квартиру за 9 650 000 рублей на ул 40 лет Октября, 1

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул 40 лет Октября, 1

9 650 000 Р

150 781Р за м²



64.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

ВНИМАНИЕ скидка 200 тыс. при оплате наличными Продаётся просторная, видовая квартира в ялтинском, живописном посёлке, в окружении заповедника над Ласточкином гнездом! Нескончаемое наслаждение прогулками начинается сразу за домом! Посёлок находится на возвышенности, но сам не имеет резких перепадов высот, нет крутых спусков-подъёмов! А это редко встречается на ЮБК! Отличное расположение - почта, аптека - 15 метров; детская площадка, лес - 30 метров; остановка, строймагазин - 50 метров; школа, садик - 250 метров; минимаркеты, (мини ТЦ: ozon, wb, салон красоты, ателье, кафе) спортзал - 300 метров; Солнечная (Царская) тропа - 400 метров.... До Золотого пляжа 6 минут на машине (можно и пешком ~20 минут) Дворцы - 10-15 минут на машине, а многие и в шаговой доступности. Удачная планировка подойдёт даже для большой семьи! Просторные, отдельные комнаты, десятиметровая кухня + огромная лоджия. Видовой балкон, где приятно завтракать и любоваться морем или наслаждаться закатами Дом серии ЮБК - сейсмоустойчивый! Свежий ремонт с полной заменой всех коммуникаций, центральное отопление, новый лифт, чистый подъезд, не забитая туристами парковка во дворе! Никто не заглянет к Вам в окно)) Виды из окна и собственный кедр, только руку протяни - отдельное удовольствие! Одни плюсы! Обязательно ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883860546](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

