

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Руданского, 9

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Руданского, 9

7 200 000 Р

240 000Р за м²



30.00 м²

Общая

11.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Срочная продажа!! Просторная однокомнатная квартира в историческом центре города предлагает комфортное проживание с потенциалом пассивного дохода от аренды. Объект площадью 30,5 м² включает полноценную кухню-гостиную, изолированную спальню и совмещенный санузел с современной отделкой. Ключевое преимущество — летняя кухня 12 м², юридически оформленная в техпаспорте как часть жилого помещения, расположенная в отдельно стоящем строении на огороженной придомовой территории. В квартире частично остается функциональная мебель (шкаф-купе, кухонный гарнитур) и бытовая техника (холодильник, стиральная машина). Транспортная доступность обеспечивается близостью остановки общественного транспорта (300 м) с маршрутами во все районы города. Пешая доступность инфраструктуры: продуктовый рынок в 5 минутах ходьбы, набережная с зоной отдыха — 7 минут, три супермаркета в радиусе 800 м. Дворовая территория оборудована системой ограниченного доступа (кодовый замок), выделена зона для барбекю. Квартира подходит для постоянного проживания благодаря тихому внутридворовому расположению или коммерческого использования — высокая проходимость района обеспечивает постоянный спрос на аренду. Техническое состояние объекта не требует вложений. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182112914](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	11.50 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

