

Купить квартиру за 11 800 000 рублей на улица Тёплая Балка, 3

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Тёплая Балка, 3

11 800 000 Р

173 529Р за м²

68.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

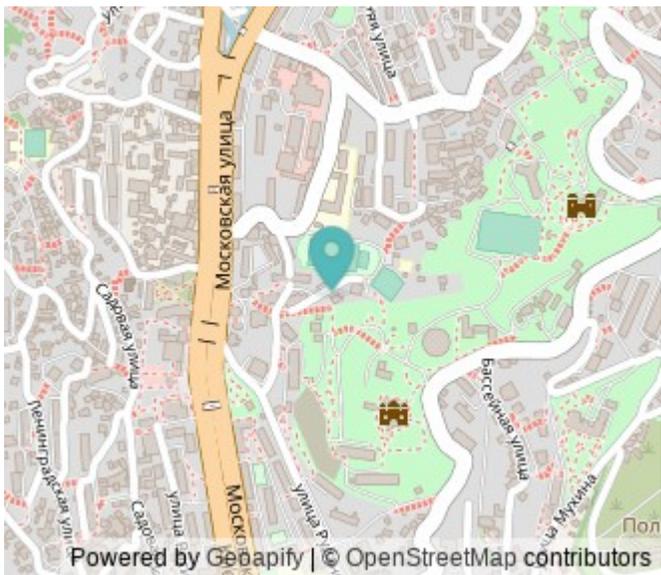
Эта уютная квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома и имеет общую площадь 68,1 кв. м. Она идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции. Квартира обладает отдельным входом со двора и общим входом через подъезд, что обеспечивает дополнительное удобство. Удобная планировка включает в себя просторную застекленную веранду площадью 8,5 кв. м, где вы можете создать уютный кабинет или дополнительную спальню. Просторная кухня-гостиная площадью 23,8 кв. м станет отличным местом для семейных встреч и дружеских посиделок. Две отдельные спальни площадью 7,8 кв. м и 18 кв. м позволят вам наслаждаться комфортом и уединением. Совмещенный санузел (3,6 кв. м) и коридор (6,4 кв. м) добавляют функциональности.

Квартира требует ремонта, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. На территории имеется общий сарай и отдельный сарай для хранения. Расположение квартиры! В непосредственной близости находятся парк санатория, стадион, теннисные корты, школы и пункты выдачи популярных интернет-магазинов. Всего в 10 минутах пешком — центральный рынок, магазины, аптеки и остановка общественного транспорта. Массандровского пляжа и Набережной всего 15 минут прогулки! Тихое и спокойное место с ровным рельефом ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884886620](tel:+79884886620)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	12.00 кв. м



