

Купить квартиру за 31 000 000 рублей на ул Украинки Леси, 5

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Украинки Леси, 5

31 000 000 Р

233 083Р за м²



133.00 м²

Общая

79.10 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Арт. 116995627 Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру, с чистой юридической историей и комфортной планировкой! Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Собственник приобрёл квартиру по договору купли-продажи. УКАЖЕМ ПОЛНУЮ стоимость. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку. ПОКАЖЕМ всё документы. Собственник, будет присутствовать на подписании. ПРО КВАРТИРУ: В квартире выполнен ремонт и есть мебель. Расположена на третьем этаже с автономным входом. В особняке всего 10 квартир. Площадь квартиры 119.1 кв.м.. + Лоджия 14.2 кв.м (застекленная и отапливаемая), высота потолков 3,4 метра. Стены бут, толщиной метр (летом прохладно, зимой тепло). Неперекрываемый ВИД на МОРЕ/ГОРЫ/СОБОР АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО! Три спальни, кухня и гостиная совмещены, лоджия, санузел, ванная комната. Газ (двухконтурный Котел) и в зале действующий КАМИН! Сделан капитальный ремонт крыши в 2022 году, все коммуникации в квартире заменены. ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира в бывшем доме *причта собора святого Александра Невского. Причтовый дом был построен в начале 20-го века по проекту архитектора Л.Н. Шаповалова, который построил в Ялте известные объекты: дом Антона Чехова и Виллу Елена В 1913 году Л.Н. Шаповалов был назначен ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898515930](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	79.10 кв. м	Площадь комнат	30.20 кв. м
Площадь кухни	21.00 кв. м		



