

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Кирова, 104

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Кирова, 104

4 400 000 Р

209 524Р за м<sup>2</sup>



21.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Квартира площадью 21,8 м<sup>2</sup> расположена в центральном районе Ялты, в домовом доме с надежными стенами, обеспечивающими комфортный микроклимат — летом в помещении прохладно, а зимой сохраняется тепло. Высота потолков 2,5 м создает ощущение простора, несмотря на компактные размеры. Объект полностью готов к проживанию: выполнен косметический ремонт, подведены все центральные коммуникации — газ, электричество, водоснабжение и канализация. Расположение квартиры сочетает удобство и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся парк Чехова, детский сад, школа и магазины, что делает этот вариант привлекательным для семей с детьми или тех, кто ценит бытовую доступность. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до других районов города, а близость к центру обеспечивает легкий доступ к основным достопримечательностям, набережной и объектам курортной зоны. Благодаря удачному расположению и функциональности квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Компактные метры не требуют больших затрат на содержание, а спрос на жилье в центре Ялты остается стабильно высоким в любое время года. Это практичное решение для инвесторов, ищущих надежный актив, или для тех, кто хочет иметь собственное жилье в курортном городе без лишних хлопот. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ...

👁 1 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186295068](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м



