

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на городской округ Ялта

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, городской округ Ялта

9 800 000 Р

163 333Р за м²



60.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается трехкомнатная квартира с мансардой в уникальном экологическом районе всего в 3 км от центра Ялты. Объект расположен на двух этажах современного дома 2015 года постройки, в поселке на высоте 500 метров над уровнем моря, окруженном заповедником Уч-Кош. Каркасно-монолитная конструкция здания с заполнением ракушечником обеспечивает высокую энергоэффективность. Квартира обладает всеми городскими коммуникациями: центральное водоснабжение от горного источника, газ, электричество, интернет, с индивидуальными счетчиками, что делает коммунальные расходы минимальными — в пределах 2000-3000 рублей ежемесячно. Газовый двухконтурный котел обеспечивает полную автономию в отоплении и горячем водоснабжении. На данный момент объект состоит из двух компактных комнат, просторной мансарды с деревянной отделкой и выходом на лоджию. Большие окна выходят в лес, создавая уникальный микроклимат: летом в помещениях сохраняется приятная прохлада, а зимой квартира остается теплой за счет качественной постройки дома. Остановка автобуса в 50 метрах от дома, с регулярными рейсами до Советской площади Ялты каждые 30 минут. В пешей доступности в пределах поселка находятся сетевой магазин и детский сад. Ключевым преимуществом является местоположение в заповедной зоне с чистейшим воздухом, насыщенным хвойными ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892813892](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	17.00 кв. м



мансарда



