

Купить квартиру за 88 000 000 рублей на улица Карла Маркса, 18

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Карла Маркса, 18

88 000 000 Р

325 926Р за м<sup>2</sup>



270.00 м<sup>2</sup>

Общая

207.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 14

Этаж

Двухэтажный пентхаус площадью 270,8 м<sup>2</sup> с террасой (общая площадь превышает 350 м<sup>2</sup>) расположен в 14-этажном жилом комплексе Бригантина бизнес-класса на первой линии в Ялте. Объект сдан в 2014 году, отличается высоким качеством строительства: панорамное остекление выполнено из алюминиевых конструкций с двойными стеклопакетами, здание обладает повышенной сейсмоустойчивостью. Из окон и террас открывается вид на море, центр Ялты и горы. Высота потолков — 3,1 м, что усиливает ощущение простора. Входная группа ЖК включает просторный холл с ресепшеном, мебелью премиального уровня и отделкой из качественных материалов. Инфраструктура комплекса обеспечивает комфортное проживание: подземный паркинг, детская площадка, торговые и офисные помещения на первом этаже. Установлены скоростные лифты Otis, работает система видеонаблюдения и противопожарной безопасности. Зеркальное остекление с энергосберегающим и солнцезащитным покрытием снижает теплопотери и защищает от перегрева. В здании предусмотрены резервное водоснабжение с накопителем на 50 м и система бесперебойного электроснабжения. Централизованное кондиционирование поддерживает комфортный микроклимат. ЖК расположен в курортной зоне: до набережной Ялты — 150 м (2 минуты пешком), рядом — парковая зона сквера им. Н.А. Некрасова. Стоимость обслуживания ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892913648](#)

## Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	монолитный
Этаж	14	Этажей всего	14
Площадь жилая	207.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Апартаменты	да		



