

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Ленинградская, 24

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Ленинградская, 24

9 500 000 Р

316 667Р за м²



30.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 30 кв.м расположена в центре Гурзуфа на Ленинградской улице, в двухэтажном доме на втором этаже. Объект полностью готов к заселению: меблирован, оснащен необходимой бытовой техникой. Планировка включает кухню площадью 4 кв.м, совмещенный санузел и кладовую для хранения вещей. Ключевое преимущество — панорамный вид из окон на море и горы, создающий ощущение постоянного отдыха. Пешая доступность до пляжа составляет 15 минут по благоустроенной набережной. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, продуктовые магазины и пункты выдачи заказов. Дом расположен в тихой части улицы, что обеспечивает спокойную атмосферу без курортного шума. Квартира подойдет как для круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха — ключевые туристические объекты, включая набережную и парковую зону, находятся в пешей доступности. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до Ялты и других населенных пунктов ЮБК. Объект представляет интерес для инвесторов благодаря стабильному спросу на аренду в курортной зоне, а также для покупателей, ищущих компактное жилье с высоким потенциалом перепродажи. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891990347](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	4.00 кв. м



