

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на улица Чехова, 18

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Чехова, 18

12 500 000 Р

416 667Р за м²



30.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в историческом центре Ялты, расположенная напротив театра имени Чехова. Дом построен в 1872 году и является первым жилым зданием от набережной, что подчеркивает его статус и уникальность. Квартира полностью отремонтирована с заменой всех инженерных коммуникаций, включая газовое отопление, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Планировка включает проходную гостиную, изолированную спальню с балконом, кухню и совмещенный санузел. С балкона открывается вид на театр и зеленые насаждения, создавая приятную атмосферу. Дворовая территория оборудована детской площадкой, а стихийная парковка во дворе обычно имеет свободные места. Квартира продается с мебелью, что упрощает процесс заселения, и имеет полный пакет документов РФ — один собственник, отсутствие обременений, основание ДКП. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом благодаря расположению в престижном районе с развитой инфраструктурой, близости к морю и основным достопримечательностям. Дополнительные преимущества — кладовая и часть подвала в собственности, что увеличивает полезную площадь для хранения. Этот вариант подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду, учитывая популярность центра Ялты среди туристов. Транспортная доступность, исторический ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892910224](tel:+79892910224)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	5.00 кв. м

