

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на ул Толстого, 1

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Толстого, 1

6 700 000 Р

248 148Р за м²



27.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Однокомнатная квартира в историческом центре Ялты предлагает удобное расположение, практичную планировку и выгодную инвестиционную привлекательность. Объект находится на первом этаже трехэтажного дома старого фонда. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора. Квартира полностью готова к заселению: выполнен аккуратный косметический ремонт, отопление электро приборами + кондиционер. Главное преимущество — расположение в пешей доступности от моря (500 метров) и ключевых объектов городской инфраструктуры. В нескольких минутах ходьбы — Набережная Ялты с кафе, ресторанами и прогулочной зоной, центральный рынок, торговые центры и остановки общественного транспорта. Близость к школам, поликлиникам и банкам делает локацию удобной для постоянного проживания, а туристическая активность района обеспечивает стабильный спрос на аренду. Квартира подойдет как для личного использования в качестве городского жилья, так и для инвестиций: благодаря расположению в курортном центре она легко сдается в сезон и межсезонье. Дом находится в зоне с развитой коммунальной инфраструктурой, проблем с водоснабжением или электросетями не возникает. Объект продается по конкурентной цене для центра Ялты, что делает его выгодным предложением на рынке недвижимости южного берега Крыма. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892910224](tel:+79892910224)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	8.00 кв. м		



