

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Красногвардейская, 1

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Красногвардейская, 1

4 500 000 Р

160 714Р за м²



28.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в Алушке, расположенная в районе Пожарка - Развилка на втором этаже двухэтажного каменного дома. Общая площадь 28,7 м² включает две изолированные комнаты по 9 м² с видом на море (южная сторона) и просторную кухню 10,5 м² с выходом на балкон (северная сторона, вид на горы). Балкон не включен в общую площадь. Планировка: комнаты и кухня выходят в общий коридор, санузел совмещенный. Дом построен из кирпича и инкерманского камня с железобетонными перекрытиями, что обеспечивает прочность, тепло- и звукоизоляцию. Квартира полностью готова к проживанию — в 2024 году выполнен качественный ремонт с заменой проводки, сантехники и канализационной системы. Установлены счетчики воды и электроэнергии. Помещение сухое, солнечное, с хорошей вентиляцией, подходит как для круглогодичного проживания, так и для отдыха на Южном берегу Крыма. Расположение выгодное: в пешей доступности (до 10 минут) находятся центр Алушки, Воронцовский дворец, парк и городской пляж. Рядом — остановка общественного транспорта, магазины, школа и дом культуры. Объект продается без обременений, собственник — один взрослый. Возможен оперативный показ в день обращения. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186312064](tel:+79186312064)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь комнат	9.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

