

Купить квартиру за 38 145 000 рублей на ул Кирова, 44

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Кирова, 44

38 145 000 Р

586 846Р за м²



65.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уникальное домовладение в самом центре Ялты, которое станет идеальным вариантом как для жизни, так и для бизнеса! Это предложение включает в себя несколько объектов недвижимости, что открывает перед вами широкие возможности. В состав домовладения входят: - Просторная 3-комнатная квартира площадью 65 кв.м. с качественным евроремонтом, расположенная на втором этаже двухэтажного жилого дома. В квартире отдельные комнаты, индивидуальное газовое отопление с тёплыми полами и радиаторами, а также вся необходимая мебель и техника. С квартиры есть выход на большую крытую террасу, где вы сможете наслаждаться отдыхом с семьёй и друзьями. - Двухэтажные апартаменты площадью 40 кв.м. с черновой отделкой. Эти апартаменты можно использовать как для постоянного проживания, так и для посуточной аренды. - Три отдельных апартамента общей площадью 110 кв.м., каждый из которых имеет свой вход. Они расположены в одноэтажной постройке, зарегистрированной как летняя кухня. Перед входом организована уютная зона отдыха, что делает их идеальными для аренды. - Двухэтажное нежилое помещение (хоз постройка) площадью 100 кв.м., которое можно легко перепрофилировать под коммерческое использование. Прямой выход на улицу Кирова открывает возможности для создания стоматологического кабинета, бьюти-студии ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892910224](tel:+79892910224)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	10.00 кв. м		

