

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на ул Маратовская, 29

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Маратовская, 29

25 000 000 Р

242 718Р за м²



103.00 м²

Общая

48.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Без риелторских % Продается Видовая Трехкомнатная Квартира на последнем этаже (пентхаус) 5-ти этажного дома в Югославских домах . Дом построен югославами по итальянскому проекту и расположен над Нижней дорогой, на первой линии от моря в тихом месте. Рядом расположена вся инфраструктура: остановка (маршруты 102,36, 132), магазины, бары, кафе, фермерский рынок, младшая школа, детский сад... Квартира находится в 7 минутах ходьбы от моря. Рядом находятся парки близлежащих санаториев Родина , Марат , Днепр и др. В шаговой доступности знаменитый парк Чаир , развалины крепости Харакс с прекрасным парком, дворец и парк графини Паниной, где жил Л.Н. Толстой, Царская тропа , ведущая к Ливадийскому дворцу, Ласточкино гнездо , Юсуповский дворец и еще много знаменитых достопримечательностей. Квартира находится в кирпичном доме, общая площадь 79,9 кв.м. без учета Лоджии 23.1 кв.м. Квартира - бабочка , окна выходят на юг, восток, север, с прекрасным панорамным видом на море и Ай-Петри. В стоимость входит подвал площадью 9.5 кв.м (см. фотографии). Кухня - 9 кв.м, с балконом на юг., большой холл, южная спальня 24,1 кв.м., гостиная комната 13,8 кв.м. и северная спальня 10,9 кв.м. с восточным балконом и окном с видом на горы, большая застекленная восточная ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180719362](tel:+79180719362)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	48.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



