

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на улица Кирова, 13

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Кирова, 13

11 500 000 Р

234 694Р за м²



49.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается отличная удобная квартира, расположенная на двух ярусах, общей площадью 49,4 кв.м. Есть возможность увеличить площадь ещё на 22-44 кв.м. В квартире предусмотрена функциональная планировка. Сделан ремонт, европейскими материалами. Передвижение между ярусами на лифте, установлен конструкторской фирмой на заказ (на плане площадь 0,9м кв) два сан узла, один из которых совмещен с душевой; Немецкий ламинат 34 категория, на пробковой подложке; итальянские виниловые обои Portofino; межкомнатные двери из мдф; итальянская, немецкая и шведская сантехника (equa, grohe, geberit, gustavsberg); итальянские радиаторы Global; Чешские трубы водопровода и отопления wavin; итальянская канализация Valsir; вентиляция польская Dospel (автоматизированная); чешская плитка в санузле; камин (отреставрирован) отделан испанским жаропрочным керамогранитом; два высококлассных кондиционера; Крыша полностью новая; перекрытие, три слоя каменной ваты и гидро/паробарьеры Dupont. Архитектор Краснов Н.П., дом из тесанного Инкерманского камня, толщина стен по всему периметру 80-90см. Двор с возможностью поставить 2-4 авто. Есть ЗАКОННАЯ возможность увеличить площадь ещё на 44м.кв. Квартира находится в культурном и деловом центре Ялты. Набережная и пляж в пешей доступности. Рядом детский сад, школа. остановка ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189315769](tel:+79189315769)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь кухни	8.00 кв. м		



