

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на ул Киевская, 44

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Киевская, 44

11 700 000 Р

316 216Р за м²



37.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Арт. 119198426 Шикарная Квартира в Ялте Центр. Киевская 1: Центр Ялты — ближе просто не бывает! 2: Дом сдан в 2024 году — заходи и живи! 3: Апартаменты уже с ремонтом — экономия времени и нервов. О доме: Современный монолит с пеноблоками. Высота потолков: 3 м на первых этажах, 2,75 м на остальных. Подземный паркинг (стоимость места от 2 до 3 млн руб.) + парковка за шлагбаумом. Собственная газовая котельная — тепло и экономия круглый год. Обслуживание всего 84 руб./м². Территория: Детская и спортивная площадка. Зоны отдыха и ландшафтное озеленение. Современная система безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Локация: Абсолютный центр Ялты. В шаговой доступности: детские сады, школы, аптеки, магазины. 10 минут пешком — и вы на набережной или Массандровском пляже. Кто покупает: идеальный вариант для инвесторов и для жизни — особенно ценят пенсионеры и семьи, ищущие комфорт и спокойствие.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898569875](tel:+79898569875)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь комнат	26.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

