

Купить квартиру за 25 200 000 рублей на ул Строителей, 3

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Строителей, 3

25 200 000 Р

162 581Р за м²



155.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 155 м² в Гурзуфе представляет собой выгодное инвестиционное предложение для организации гостиничного бизнеса или сдачи в аренду. Объект расположен на третьем этаже десятиэтажного дома и обладает значительным потенциалом благодаря удачной планировке, которую можно адаптировать под три отдельных номера. Техническое разделение квартиры уже согласовано с управляющей компанией, что упрощает процесс переоборудования. Высота потолков превышает 3 метра, создавая ощущение простора, а качественные немецкие стеклопакеты обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. Квартира находится в черновой отделке, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом современных требований к коммерческому жилью. Площадь распределена рационально: жилая зона составляет 100 м², а кухня — 40 м², что дает возможность обустроить удобные студии или номера с мини-кухнями. Две отдельно расположенные мокрые зоны повышают функциональность пространства и удобство для будущих постояльцев. Расположение объекта в Гурзуфе делает его привлекательным для туристического бизнеса благодаря близости к морю, развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Район отличается спросом на аренду жилья как в летний сезон, так и в межсезонье, обеспечивая стабильный доход. ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884712448](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м

