

Купить квартиру за 47 000 000 рублей на Ялта г., Мориса Тореза ул., д.5Щ

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Ялта г., Мориса Тореза ул., д.5Щ

47 000 000 Р

671 429Р за м²



70.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Арт. 120532960 Код объекта: 1612955. Продаётся коттедж с видом на море и скалы Ай-Петри Расположение: закрытая приватная территория в окружении оливковой рощи и зеленых насаждений. Особенности дома: Просторная видовая терраса с панорамным видом на море и плато Ай-Петри 2 санузла, полностью обустроен для комфортного проживания Собственная баня на дровах с душевой Парковочные места. Территория: Площадь участка — 830 м2. Полностью огорожена, обеспечена приватность. Мангальная зона и видовая беседка, бассейн, зона отдыха с шезлонгами, Оливковая роща . Возможность строительства гостиничного комплекса (разрешение туристическое обслуживание) Земельный вопрос: Участок в аренде до 2069 года (49 лет) Есть Постановление о выкупе 7377п— можно сразу оформить землю в собственность после сделки. Дополнительные привилегии: Доступ к инфраструктуре отеля Ripario hotel Group (теннисные корты, тренажерный зал, детские площадки, парк, пляж оборудованный навесами и шезлонгами). Уникальное расположение с панорамными видами. Все коммуникации и зоны отдыха уже обустроены.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883539405](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь комнат	60.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

