

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Поликуровская улица, 13

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Поликуровская улица, 13

5 500 000 Р

305 556Р за м²



18.00 м²

Общая

10.60 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

В продаже однокомнатная квартира в самом Центре города Ялта, в шаговой доступности от Массандровского пляжа и Набережной города! Сохраните в избранное, чтоб не потерять! Описание: Квартира общей площадью 18,6 кв м. + 11 кв м сарай во дворе. Расположена на втором этаже двухэтажного дома 1917 года постройки! Квартира палубного типа. Полностью готова к проживанию. Горячая и холодная вода (бойлер), газ (газовая плита). Интернет. Квартира сухая, теплая. На свет, воду и газ - счетчики. С палубы при выходе из квартирынемного открывается ВИД на море! При входе в дом имеется небольшая площадка с лавочкой в теневой зоне, она закрывается кодовым замком, дети могут играть на ней спокойно. На первом этаже на закрытой придомовой территории имеется сарай 11 кв м. Сарай указан в техническом паспорте. Многие из сарая делают мини комнату и летом сдают. Это очень выгодное предложение - жить в полноценной квартире и сделать из сарая еще одну квартиру под сдачу! Возле сарая со стороны дороги имеются паровозные места. Есть асфальтированный подъезд к дому. Планировка: Комната, мини-кухня с газовой печкой, раковина, бойлер и отдельно закрывающийся совмещенный душ с туалетом, в которой душевая кабинка, унитаз и стиральная машина. Все в рабочем состоянии. Инфраструктура: Дом имеет удачное расположение: ...

👁 1 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184122501](tel:+79184122501)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	10.60 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м

