

Купить квартиру за 40 000 000 рублей на улица Карла Маркса, 4/2

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Карла Маркса, 4/2

40 000 000 Р

336 134Р за м²



119.00 м²

Общая

69.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 31683709 Предлагаем к продаже двухуровневую квартиру в историческом центре Ялты расположенную в здании с историей. В начале XX века дом принадлежал графу, вице-адмиралу Н.С. Мордвинову, архитектор здания Н.П. Краснов. Дом построен из натурального крымского камня в стиле Эклектика. Квартира расположена на 2 и 3 этаже, общая площадь 119,4 кв.м. Перед квартирой внутренний тихий озелененный дворик. Высота потолков 3 метра, толстые бутовые стены. Первый ярус квартиры - просторная прихожая, гостиная, кухня, санузел. На второй этаж спален плавно ведет лестница из натурального дерева. Здесь три спальни и санузел. Две спальни с выходами на небольшие милые французские балкончики, третья спальня с выходом на застекленную террасу, с раздвижной системой, выходящей во внутренний ялтинский дворик, придающий квартире особую душевность. Квартира полностью укомплектована мебелью техникой, отопление двухконтурный газовый котел, кондиционеры, бойлер. К Набережной Ялты одна минута, все необходимые для жизни и отдыха инфраструктура рядом. Квартира очень уютная и удобная для постоянного проживания и для сдачи в аренду.

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189315390](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь жилая	69.00 кв. м
Площадь комнат	11.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

