

Купить квартиру за 45 000 000 рублей на Ореанда п.г.т., Солнечный пер., д.7

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Ореанда п.г.т., Солнечный пер., д.7

45 000 000 Р

321 429Р за м²



140.00 м²

Общая

95.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Предлагается красивая, просторная и полностью готовая к проживанию квартира, в одном из престижных комплексов Южного берега Крыма — ЖК Ореанда Плаза . Квартира, с панорамным видом на море, площадью 140 м² (с учетом террасы 20 м²), расположена на 5 этаже 10 этажного дома, включает в себя: - Две спальни; - Просторную кухню-гостиную 51 м²; - Две ванные комнаты; - Прихожую с гардеробной комнатой 11 м²; - Террасу 20 м² с прекрасным панорамным видом на морские и горные пейзажи. В квартире выполнен качественный ремонт, в классическом стиле. Мебель, кухня и двери выполнены на заказ, из массива ценных пород дерева, присутствуют итальянская мебель и антикварные предметы декора, придающие квартире шарм и неповторимую атмосферу. Комплекс располагает развитой инфраструктурой: - Автономная котельная; - Централизованная система кондиционирования; - Система охранной сигнализации; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Служба эксплуатации здания; - Зоны отдыха; - Собственный выход на Царскую (Солнечную) тропу; - Детская и спортивная площадки; - Подземный паркинг (два уровня) и большая гостевая парковка; Жилой комплекс Ореанда-Плаза расположен в экологически чистом, утопающем в зелени районе. Имеет красивую, благоустроенную территорию с собственным выходом на Царскую (Солнечную) тропу ...

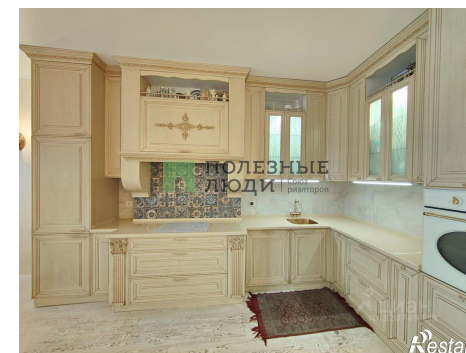
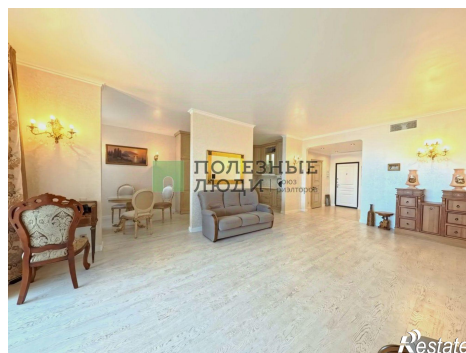
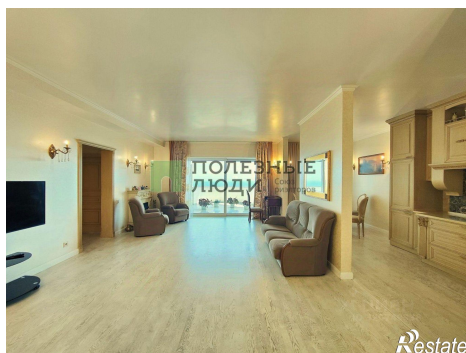
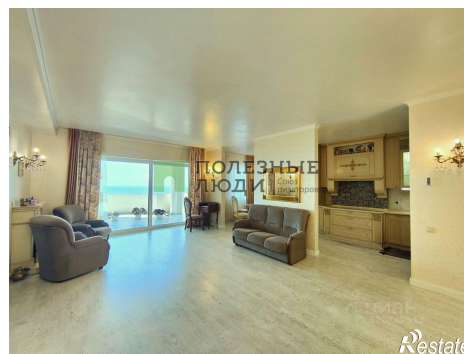
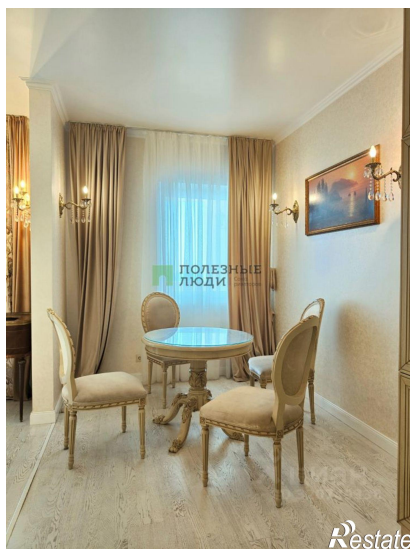
👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

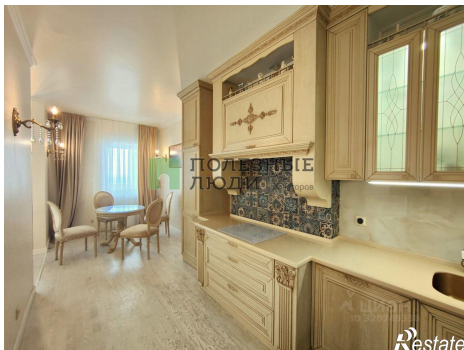
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891994551](tel:+79891994551)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	95.00 кв. м	Площадь комнат	50.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		





Экспликация помещений:

Прихожая: 11.0 м²

Кухня-гостиная 50.8 м²

Санузел совмещенный: 6.3 м²

Спальня: 29.3 м²

Спальня: 1.5 м²

Спальня 15.9 м²

Санузел совмещенный: 5.4 м²

Терраса: 20 м²

Общая площадь: 140 м²

Restate