

Купить квартиру за 30 900 000 рублей на улица Свердлова, 48А

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Свердлова, 48А

30 900 000 Р

268 696Р за м²



115.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продажа двухкомнатной квартиры с ремонтом и просторным меблированным балконом с невероятным видом на море, расположенной на 8 этаже жилого комплекса комфорт-класса Эгоист в благоустроенном спальном районе Ялты. Расстояние до центра Ялты или набережной - 2 км или 20 минут пешком. В пешей доступности - 10 минут - Массандровский парк. Планировка: -просторная кухня-гостиная, -уютная спальня с выходом на балкон, -гардеробная, -коридор, -санузел с ванной и душевой кабиной, -просторный балкон с видом на море. Квартира полностью готова к проживанию. Выполнен качественный ремонт с использованием натуральных материалов. Укомплектована всей необходимой мебелью и техникой европейских производителей. На уютном обставленном балконе у вас будет возможность насладиться захватывающим видом на море и умиротворяющей тишиной. Подключен двухконтурный газовый котел на отопление и водоснабжение, есть система кондиционирования. Коммунальные платежи невысокие. Расходы на УК 40 Р/м²/мес. Инфраструктура ЖК Эгоист: -круглосуточная охрана, -система видеонаблюдения, -охраняемый двухуровневый паркинг, -гостевая парковка, -два лифта Otis - пассажирский и грузовой, -консьерж-сервис, -благоустроенная придомовая территория. В шаговой доступности: -детский сад, -школа, -продуктовые магазины, -остановка ...

👁 1 с 07.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886665405](tel:+79886665405)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

