

Купить квартиру за 32 000 000 рублей на улица Леси Украинки, 2

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Леси Украинки, 2

32 000 000 Р

228 571Р за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

90.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

КОД 540047 Эксклюзивное предложение в центре Ялты. Квартира в бывшем доме \*причта собора святого Александра Невского. Причтовый дом был построен в начале 20-го века по проекту архитектора Л.Н. Шаповалова, Который построил в Ялте многие известные объекты, в том числе дом Антона Чехова и Виллу Елена В 1913 году Л.Н. Шаповалов был назначен архитектором Ялты. Являлся автором более 50 зданий в Крыму. Помимо чеховского дома, его проектами стали дома князей Ахмет-Гирея Чингиса и Леонида Ратиева, вилла Елена , актовый зал Ялтинский женской гимназии, пансион для неимущих больных Яузлар , здание театра. Также Лев Шаповалов участвовал в создании дачи Кичкине. Квартира расположена на третьем этаже с автономным входом. В особняке всего 10 квартир. Площадь квартиры 119.1 кв.м.. + Лоджия 14.2 кв.м (застекленная и отапливаемая), высота потолков 3,4 метра, стены 1 метр толщиной, вид на собор Невского. Три спальни, кухня и гостиная совмещены, лоджия, санузел, ванная комната. В зале действующий камин. Квартира с ремонтом и частично с мебелью. Ремонт сделан в 2023 году, все коммуникации в квартире заменены в 2014 году, крыша отремонтирована и перекрыта в 2023 году. Дом расположен на участке 10 соток равномерно распределен между соседями. До набережной пешком 5 минут. Возле дома гимназия, собор ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898565084](tel:+79898565084)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 3           |
| Площадь жилая     | 90.00 кв. м | Площадь кухни | 20.00 кв. м |

