

Купить квартиру за 36 000 000 рублей на шоссе Дразинского, 24

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, шоссе Дразинского, 24

36 000 000 Р

367 347Р за м²



98.00 м²

Общая

60.90 м²

Жилая

32.00 м²

Кухня

7 из 12

Этаж

Продаётся самая видовая квартира в ЖК Никитский дворец . Срочная продажа! Цена снижена на 20%! Площадь 98,8 кв.м. Из квартиры открывается с одной стороны панорамный вид на море через зелёный лесной массив. С другой стороны панорамный вид на горы. Статус квартира с пропиской. За счёт того, что окна квартиры выходят в две стороны квартира хорошо проветривается и летом в период жары ночью возможно спать без кондиционера. В квартире выполнен предчистовой ремонт, установлены перегородки, отштукатурены и отшпаклёваны стены, залита стяжка, что уже экономит около миллиона на выполнении ремонта. Два балкона позволяют жить максимально комфортно. На одном балконе можно расположить зону солярия с лежаком. На втором балконе в тенистой стороне можно установить ротанговую террасную мебель и организовать лаунж зону. Спальня расположена на теневой стороне и выходит на север, а так как северная сторона освещается солнцем всего 2 часа в день здание с этой стороны никогда не нагревается, что позволяет максимально комфортно спать. Два санузла, большая кухня-гостиная придают максимальный комфорт как для отдыха, так и для постоянного проживания! Планировка: - Гостиная 32,9 кв.м. - Кухня 9,4 кв.м. - Спальня 23,3 кв.м. - Санузел 1 6,9 кв.м. - Санузел 2 1,9 кв.м. - Холл 10,7 кв.м. - Терраса ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186205478](tel:+79186205478)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	12
Площадь жилая	60.90 кв. м	Площадь кухни	32.00 кв. м

