

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Маратовская, 53

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Маратовская, 53

7 300 000 Р

178 049Р за м²



41.00 м²

Общая

17.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 41,9 кв. м расположена на первом этаже жилого дома в поселке Гаспра и отличается продуманной планировкой: просторная жилая зона (17,3 кв. м), удобная кухня (9 кв. м), прихожая (10,9 кв. м), совмещенный санузел (2,6 кв. м) и закрытая лоджия (2,1 кв. м). Отдельный вход обеспечивает приватность, а наличие собственного палисадника и выделенного места для парковки добавляет практичности. Квартира находится в шаговой доступности от моря — всего несколько минут пешком до побережья. Транспортная доступность на высоком уровне: остановка общественного транспорта рядом, что позволяет быстро добраться до Ялты и других населенных пунктов Южного берега Крыма. В пешей доступности расположены магазины ПУД, Белое Красное, Озон, Валберис, а также рынок, аптека, салон связи, школа и детский сад — все необходимое для комфортной жизни под рукой. Объект подойдет как для постоянного проживания благодаря развитой инфраструктуре, так и для сезонного отдыха благодаря близости к морю и туристическим объектам. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки, а удачное расположение делает ее выгодным вложением в недвижимость ЮБК. Код пользователя: 190308 Номер в базе: 8885187

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186915612](tel:+79186915612)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



