

Купить квартиру за 22 950 000 рублей на ул Умельцев, 1Ж

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Умельцев, 1Ж

22 950 000 Р

342 537Р за м²



67.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Арт. 123441871 Продажа 2-ком. квартиры в Ялте с видом на горы — комфорт и приватность премиум-класса Просторная и светлая квартира площадью 63 м² (фактическая 67,5 м²) с большой лоджией 8,7 м², откуда открывается живописный вид на горы. Расположена на 2 этаже 4-этажного монолитного дома (2015 г.) в тихом зелёном районе. Преимущества квартиры • Современный качественный ремонт — полностью готова к проживанию • Автономное отопление (двухконтурный котёл) и кондиционирование — комфорт в любое время года • 2 отдельные комнаты и кухня • Совмещённый санузел • Просторная видовая лоджия Территория и инфраструктура • Закрытый охраняемый комплекс с двумя КПП и видеонаблюдением • Благоустроенная территория: прогулочные аллеи, детская и спортивная площадки, теннисный корт • Парковка внутри двора за шлагбаумом • Магазин в шаговой доступности Удобное расположение • До центра Ялты — 1 км • До Массандровских пляжей — 1,5 км • Остановка транспорта — 500 м • Два удобных въезда с трассы — без пробок Дом с ухоженной территорией и спокойными соседями. Отличный вариант для сезонного или постоянного проживания.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180163391](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

