

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на Ореанда п.г.т., д.3В

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Ореанда п.г.т., д.3В

25 000 000 Р

280 899Р за м<sup>2</sup>



89.00 м<sup>2</sup>

Общая

65.40 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Арт. 123032008 Продается просторная видовая 3-комнатная квартира в ЖК Царская тропа ! - Площадь: 89.3 м<sup>2</sup> - Панорамный вид на море, горы, лес - Один взрослый собственник, документы РФ, быстрый выход на сделку. - Отделка White Box, два санузла - Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. - Детская площадка, гостевая парковка, собственный паркинг. - Зона барбекю, зеленый парк, чистый воздух. - Коммунальные услуги: ТСЖ, обслуживание 45 рублей за м<sup>2</sup>. - Современные центральные коммуникации, лифты, оконные системы Rehau. - Отопление - крышная котельная, горячая вода - бойлер - Отличное расположение: 10-15 мин до центра Ялты и набережной им. Ленина на авто, 15 мин пешком до пляжей. - В 7 минутах Ливадийский дворец. - Автовокзал Ялты— 15 мин, канатная дорога Ай-Петри — 15 мин. - Рядом знаменитая Царская тропа с уникальной растительностью и зонами отдыха. Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр!

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891996926](tel:+79891996926)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 6           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 65.40 кв. м | Площадь комнат | 24.60 кв. м |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м |                |             |

