

Купить квартиру за 28 400 000 рублей на Морской спуск, 9

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Морской спуск, 9

28 400 000 Р

240 678Р за м²



118.00 м²

Общая

45.00 м²

Кухня

2 из 8

Этаж

Продаётся просторный апартамент общей площадью 118 м² с видом на море, расположенные на 2 этаже 8-этажного дома в Ялте, неподалёку от отеля Интурист. Идеальное предложение для инвесторов апартаменты полностью оборудованы и готовы к сдаче в аренду круглый год. Основные преимущества: - Великолепный вид на море , идеальное место для отдыха. - Полный комплект мебели и бытовой техники. - Удобная планировка: две спальные комнаты, кухня, санузел. - Большие двуспальные кровати - Качественный ремонт заезжай и живи или сразу сдавай для получения дохода уже в ближайшем сезоне. Прекрасный вариант для арендного бизнеса, пользуется стабильным спросом круглый год. Апартамент сдаётся на постоянной основе и приносит доход от полутора миллиона рублей в год за вычетом расходов (клининговые услуги, маркетинг и т.д.) Дом оборудован закрытой парковкой, собственной котельной, на территории есть детская площадка, огороженный двор. Комплекс находится в окружении реликтового парка на берегу моря всего в трех километрах от центра Ялты. В шаговой доступности благоустроенный Массандровский парк площадью 45 га. Рядом находится комплекс Ялта Интурист - с широкой инфраструктурой: зоопарк, аквапарк, SPA-центр, олимпийский 50-ти метровый бассейн с морской водой, кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес-центр ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184370738](tel:+79184370738)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	8
Площадь кухни	45.00 кв. м	Апартаменты	да

