

Купить квартиру за 8 750 000 рублей на ул Свердлова, 81

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Свердлова, 81

8 750 000 Р

162 037Р за м²



54.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в тихом районе Ялты предлагает выгодное сочетание уединенности и превосходной транспортной доступности. Объект характеризуется рациональной планировкой с двумя изолированными комнатами, что создает комфортные условия для проживания семьи или работы с возможностью личного пространства. Практичность жилья дополняет совмещенный санузел, функциональная ниша для организации гардеробной системы и большой балкон, увеличивающий полезную площадь. Инженерные коммуникации включают центральное отопление и нагрев воды от газовой колонки, обеспечивающий независимость от сезонных отключений. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, школа, детский сад и парковая зона для ежедневного отдыха. Развязки позволяют быстро добраться до центральной части Ялты и морского побережья, время в пути на общественном транспорте не превышает 15 минут. Данный объект представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ценит спокойствие жилых районов без ущерба для городской мобильности и доступа к основным социальным и рекреационным объектам. Код пользователя: 190492 Номер в базе: 10320411

👁 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Никулин Алексей Олегович](#)

Телефон: [+79654568409](tel:+79654568409)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

