

Купить квартиру за 15 798 000 рублей на улица Кирова, 12

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Кирова, 12

15 798 000 Р

267 763Р за м²



59.00 м²

Общая

40.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 126151438 Добрый день. Продается уникальная 3-х квартира в центре Ялты, в доме Берлиной - памятник архитектурного наследия города, центр, комфорт, история. Преимущества квартиры: Площадь: 59,5 м² (жилая — 40,7 м² | кухня — 7,1 м²) Комнаты: 3 (смежные) центр города: ровная местность + вся инфраструктура Ремонт: евро - современный, качественный, без лишнего: окна и двери ПВХ, всё в идеальном состоянии большая душевая + отдельно туалет Собственное отопление: газовый двухконтурный котёл + тёплый пол низкие коммунальные платежи Стены - бутовый камень толщиной до 65 см, высочайшая тепло- и звукоизоляция, пол по всей квартире - керамогранит - прочный, износостойкий, эстетичный. Предусмотрен бонусом - четверть подвала (~30 м²). Окна на восток, юг и запад; шум улицы при закрытых окнах не слышен. Рядом школа, детский сад, театр им. Чехова и храм А. Невского Про документы: свободная продажа документы РФ ипотека / маткапитал Это не просто квартира - это жизнь в центре города, с современным комфортом. Бутовые стены — как термос: зимой тепло, летом прохладно. Тёплый пол - уют, который ощущается каждый день. Звоните - покажу квартиру в удобное время. Не ищите идеальную - найдите реальную, уютную и готовую. Эта - именно она.

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898515930](tel:+79898515930)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	40.70 кв. м	Площадь комнат	15.30 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

