

Купить квартиру за 26 800 000 рублей на ул Руданского, 21А

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Руданского, 21А

26 800 000 Р

304 545Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

68.50 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 11

Этаж

Объект 429. Продаётся 2комнатная квартира с видом на море в престижном ЖК Чайка , в 5 минутах пешком от Массандровского пляжа и набережной Ялты. Ключевые параметры:- Площадь: 88,5 м<sup>2</sup> (жилая — 73 м<sup>2</sup>). - Этаж: 9/11. - Тип дома: монолитный, постройка 2019 г. - Состояние: черновая отделка — возможность выполнить ремонт по своему вкусу. - 2 балкона, совмещённый санузел. - Лифты: пассажирский и грузовой. - В ЖК — своя котельная на крыше. Инфраструктура и преимущества ЖК:- Закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. - Под домом — две закрытые парковки. - На первых этажах: кофейня, пункт выдачи Wildberries, стоматологическая клиника, магазин ВодаЕда . - Удобная транспортная доступность. Окружение:- Рядом: магазины, аптеки, клиника Времена года , школы 9 и 15, детский сад 8. - В шаговой доступности — вся деловая и развлекательная инфраструктура города; пляж и набережная — 5 минут пешком. Отличный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под себя и получить видовую квартиру в новом доме. Для дополнительной информации и организации просмотра звоните.

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180220314](tel:+79180220314)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 11          |
| Площадь жилая     | 68.50 кв. м | Площадь кухни | 15.00 кв. м |



