

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Отрадная, 25

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Отрадная, 25

7 500 000 Р

312 500Р за м²



24.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

2.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся эллинг апартаменты - фактически это жилая квартира на берегу моря в пригороде Ялты по ул. Отрадная, 25. Кад. номер 90:25:060201:131. Чтобы лучше увидеть и оценить всю прелесть объекта смотрите видео. Эллинг расположен на 1-й линии от моря. Общая площадь 36,0 кв.м. в 2 этажа (дэ-юре 25 м2). На первом этаже кухня гостиная (изюминка данного помещения узаконенный двухконтурный котёл, газ), прихожая, совмещенный санузел (душевая кабина). Второй этаж - спальня с видом на море, маленькая детская спальня антресоль и кабинет. Коммуникации все центральные: газ, вода, канализация, электричество, интернет, телевидение. Отопление водяное автономное. На первом этаже полы с подогревом, на втором радиаторы. На территории парковка. Возможность хранения своих лодки, катера. На территории есть причал с лодками и катерами, на которых возможно выйти в море. Развитая инфраструктура: магазин, кафе, детская площадка, набережная и парк для прогулок. Хорошее инвестирование для проживания, отдыха, бизнеса - сдачи в аренду. Можем передать вместе с арендаторами.

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182719569](tel:+79182719569)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	2.00 кв. м	Апартаменты	да



