

Купить квартиру за 36 500 000 рублей на Боткинская улица, 5

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Боткинская улица, 5

36 500 000 ₽

544 776 ₽ за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается роскошная трехкомнатная квартира площадью 66,5 м<sup>2</sup> в самом сердце Ялты, всего в 1 минуте пешком от набережной. Это редкое предложение сочетает комфорт частного дома и преимущества жизни в центре города: собственный вход со двора, тихая атмосфера, стильный ремонт и полноценные городские коммуникации. Квартира находится на первом этаже и имеет два отдельных входа — главный через двор и дополнительный вход с улицы. Внутреннее пространство оформлено в светлых, спокойных тонах, выполнен дизайнерский ремонт. Высокие потолки усиливают ощущение воздуха и света, создавая комфортную атмосферу. Планировка рациональная и удобная: - две изолированные спальни с высокими потолками; - светлая гостиная; - кухня; - современный санузел с качественной отделкой; - просторная прихожая. Внутреннее оснащение: - тщательно продуманный ремонт; - современная техника и мебель; - полностью подключены городские коммуникации; - ТВ и интернет; - комфортно для круглогодичного проживания. Преимущества - собственный вход; - тихий ухоженный двор; - наличие парковки; - уникальная локация, всего 1 минута до набережной и пляжа; - рядом находятся лучшие рестораны, кафе, прогулочные зоны, магазины, аптеки, школы и весь исторический центр Ялты. Жить здесь — значит быть в центре курортной жизни, но при этом наслаждаться ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Алексей Уланов](#)

Телефон: [+79197686869](tel:+79197686869)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	10.00 кв. м

<https://yalta.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-botkinskaya-ulica-5-18233300728/>

