

Купить комнату за 2 300 000 рублей на улица Ломоносова, 33

Республика Крым, Ялта, улица Ломоносова, 33

2 300 000 Р

191 667Р за м²



12.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Улица Ломоносова в Ялте (район Крымэнерго, ровная часть города , в 100 метрах от остановки Пионерская и Пионерского парка). Продается доля в квартире в размере 2/3 от общей собственности. По сложившемуся пользованию эта доля равна жилой комнате, никто кроме Продавца этой комнатой не пользуется. Дом без отопления (старый фонд), в зимнее время используется электрообогреватель, ранее было предусмотрено печное отопление. Туалет общий в коридоре (на двух хозяев). Вода в колонке во дворе. Кого мы видим потенциальным покупателем? 1. Готовых купить комнату в Ялте и начинать жить в таких условиях с перспективой улучшения (надо же с чего-то начинать?). 2. Инвестора. Готового сейчас вложиться в 2/3 квартиры, а впоследствии выкупить оставшуюся 1/3 (у собственника намерение продать свою долю было). 3. Любое лицо, заинтересованное в прописке в Ялте (а комнату можно просто сдавать и в пересчете на вложенный рубль получать даже больший доход чем от стандартной квартиры). Дворик зеленый, тихий, объект похож на вариант квартира на земле , только с низкой ценой и расположением в центральной части Ялты. Рекомендуем! С работниками для ремонта поможем (если Вам это будет нужно).

👁 7 с 17.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79183494024](tel:+79183494024)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

