

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 144 901 000 рублей на Гурзуфское шоссе, 12

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Гурзуфское шоссе, 12

144 901 000 Р

198 495Р за м²

730.00 м²

Общая



Объект 2219 Покупка недвижимости через наше агентство без комиссии. Продается действующая гостиница, расположенная в Гурзуфе недалеко от моря. Земельный участок площадью 9 соток и 2 здания гостиницы общей площадью 730,5 кв.м. - в частной собственности. На земельном участке расположены: Здание гостевого дома 2004 года постройки, 5 - этажное, общей площадью 611,9 м². Гостевой дом состоит из 15 номеров (однокомнатных и двухкомнатных, каждый со своим санузлом), помещения кафе на 40 посадочных мест, кухни, складских и вспомогательных помещений. Все номера с отоплением от газового котла, в каждом номере установлен кондиционер. К зданию прилегает зона отдыха с мангальной зоной. Здание гостевого дома с баней 2015 года постройки, 2-этажное, общей площадью 118,6 м², включающее в себя: просторную кухню-гостиную, спальню, сауну, бассейн, 2 санузла и подсобные помещения. Все помещения с отоплением от газового котла, установлены кондиционеры. Инженерные системы центральные: газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, канализация. Благоустроенная, ухоженная территория с множеством зеленых насаждений. Земельный участок утопает в зелени, на участке произрастают вековые кедры и сосны. Гостиница расположена в 10-15 минутах ходьбы до моря. Благодаря прекрасному месторасположению ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180908058](tel:+79180908058)

Характеристики

Этажей всего 1

