

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 84 800 000 рублей на ул Фрунзе, 13

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Фрунзе, 13

84 800 000 Р

169 600Р за м²



500.00 м²

Общая

Продается уникальный гостиничный комплекс в сердце Алупки! Ищете выгодное инвестиционное предложение? Предлагаем вам обратить внимание на действующий круглогодичный гостиничный комплекс с устоявшейся клиентской базой, расположенный в живописном центре Алупки! Основные характеристики: Площадь участка: 16,5 соток (рекреационного назначения). Два корпуса: общая площадь 500 м². Инфраструктура: современная летняя кухня, уютная беседка, мангальная зона, джакузи, детская площадка и сауна с купелью. Парковка: вместимость до 12 автомобилей. Удобства для персонала: две бытовки. Гостиница включает 17 уникальных и комфортных номеров, среди которых: Один трёхкомнатный номер с кухней и просторной лоджией. Один двухкомнатный номер. Пятнадцать однокомнатных номеров с теплым полом и фанкойлами, каждый из которых имеет свой индивидуальный стиль. Капитальный ремонт сделан на высшем уровне! Комплекс полностью укомплектован и готов к эксплуатации. На всей территории установлено видеонаблюдение, отель сертифицирован. Всего в 700 метрах от моря и 200 метрах от центра города идеальное месторасположение для отдыхающих! Показатели загрузки: Середина июня-август: 100% Общая загрузка: 80% Доступна гибкая система торга для реальных покупателей! Сейчас идет активное бронирование на сезон 2025! В ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898556711](tel:+79898556711)

Характеристики

Этажей всего 3

