

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 77 000 100 рублей на ул Ленинградская, 11

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Ленинградская, 11

77 000 100 Р

231 928Р за м<sup>2</sup>



332.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается мини-гостиница. Здание находится по адресу : г. Ялта , ул. Ленинградская д.11 а , на земельном участке площадью 125 м2 ( в собственности ). Центр города , 10-15 минут пешей доступности до набережной Ялты. Площадь застройки 110 м2. Общая площадь здания 332 м2. Имеется собственная парковка( 5 парковочных мест ). Здание 4 этажа: 1 этаж - коммерческое помещение 80 м2. 2,3,4 этажи по 2 автономных номера на этаж, площадью 55 м2. и 30 м2 соответственно, с каждой стороны. Всего в мини -гостинице 6 номер , двух категорий. Строительство завершено в 2018 году, введено в эксплуатацию в 2019 году. Каждые апартаменты оборудованы всем необходимым, а именно: системами кондиционирования, вентиляции, пожарной сигнализации, видеонаблюдения, тёплыми полами, автономным отоплением , интернетом, также здание газифицировано. Все помещения меблированные и оснащены всей бытовой техникой и полностью оснащенной кухней , всеми необходимыми вещами, как посуда, микроволновые печи , большие двухкамерные холодильники , стиральные машины , чайники, полотенца и т.д. Здание абсолютно новое, с хорошим ремонтом , все в идеальном состоянии, фотографии свежие , 2025 года. Продает собственник , просьба агентам не тревожить !

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186253395](tel:+79186253395)

## Характеристики

Этажей всего 4



