

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 90 000 700 рублей на ул Радужная, 2

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Радужная, 2

90 000 700 Р

88 236Р за м²



1020.00 м²

Общая

Гостиничный комплекс на Южном берегу Крыма — действующий бизнес с развитой инфраструктурой и безупречным расположением. Объект состоит из двух зданий: 4-этажной гостиницы на 14 номеров и отдельного 3-этажного здания свободного назначения. Комплекс занимает просторный участок 17 соток с ландшафтным озеленением, зонами отдыха и вместительной парковкой. Планировка основного здания площадью 819,9 м²: -цокольный этаж — технические помещения, газовая котельная; -1 этаж — 4 просторных номера; -2 этаж — комната персонала; -3 этаж — 4 номера; -4 этаж — 6 номеров с балконами и террасами. Номерной фонд — 14 полностью оборудованных номеров, каждый оформлен в современном стиле и готов к приёму гостей. Все номера отличаются большим количеством окон и потрясающими видовыми характеристиками. Из большинства открываются панорамные виды на Ялту, Чёрное море и горы. Дополнительное здание площадью 200 м²: -1 этаж — складское помещение, оборудованное промышленной морозильной камерой; -2 и 3 этажи — помещения свободного назначения, которые можно использовать как офисные кабинеты, апартаменты для персонала или дополнительные сервисные площади. Сейчас они сданы арендатору, который располагается уже 3-й год. Комплекс занимает 17 соток земли, полностью благоустроенных и облагороженных. На ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886665405](#)

Характеристики

Этажей всего 4

