

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 79 879 100 рублей на ул Загородная, 12

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Загородная, 12

79 879 100 Р

201 715Р за м²



396.00 м²

Общая

Арт. 120533563 Код объекта: 1753749. Продается- мини отель в центре Ялты, до Центральной набережной 15 минут пешком. Отдельно стоящий дом,со своей территорией,огорожен.Имеется парковка на 6 автомобилей. Земля в собственности ,документы РФ. В гостинице 12 комнат, 6 санузлов. На придомовой территории сад,беседка ,отдельная мангальная зона и мини кафе.Ранее был расположен небольшой бассейн,есть возможность его запустить.Так же на территории отеля действует массажный кабинет и косметолог. В дом три входа:один -в гостиницу,второй-кабинет услуг,третий-отдельная часть дома,для проживания с гаражом возможностью запустить сауну,ранее действующую.Отличное предложение для проживания и ведения гостиничного бизнеса круглогодично. Очень хорошая цена для объекта с такими характеристиками.По запросу предоставляю инвест расчет и окупаемость данного объекта.Документы РФ,Один собственник,быстрый выход на сделку.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886042154](tel:+79886042154)

Характеристики

Этажей всего 3

