

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 249 730 000 рублей на Изобильная улица, 2

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Изобильная улица, 2

249 730 000 Р

301 242Р за м²



829.00 м²

Общая

Предлагаем к продаже новое, современное коммерческое здание. Удобное расположение в черте города и удобные подъездные пути располагают для размещения в нем офисов, клиники, салона красоты, гостиничных номеров, научных кружков для детей и т.д. Общая площадь здания 829,9 кв.м. включает в себя 3 этажа: 1й этаж площадь 203,1 кв.м., 4 помещения и санузел - с ремонтом и уже с арендаторами; 2й этаж площадь 221 кв.м., 4 помещения и санузел ремонт будет доделан в феврале; 3й этаж площадь 229,3 кв.м., 4 - 5 помещений со своими санузлами, и один общий санузел на этаже, под отделку, под любой вид деятельности, даже под гостиничные номера. Также есть площади с торца здания: 1й этаж площадь 142,8 кв.м., из которых 16,1 кв.м. и 15,5 кв.м. готовы к сдаче в аренду имеют разные входы, а 111,2 кв.м. незавершенное строительство, высота потолков 5,5 метра, что позволяет спланировать несколько 2х-этажных офисов под любой вид деятельности. 2й этаж площадь 33,7 кв.м. с ремонтом, имеет отдельный вход, уже с арендаторами. Строительство выполнено по всем нормам, в отделке использовались только качественные материалы. Подключены все ТУ э/энергия, вода, установлена крышная казовая котельная.

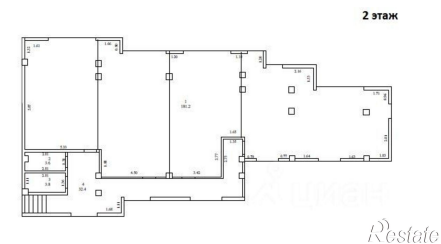
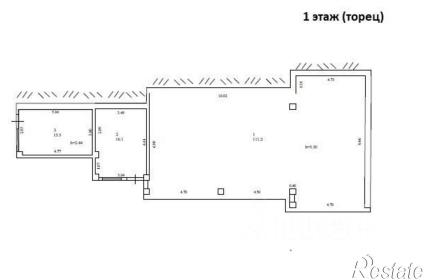
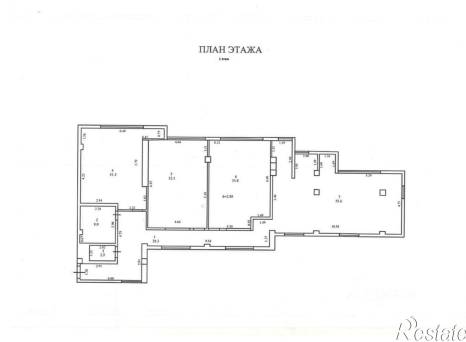
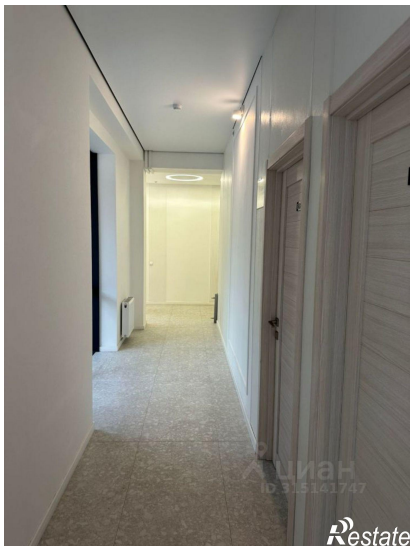
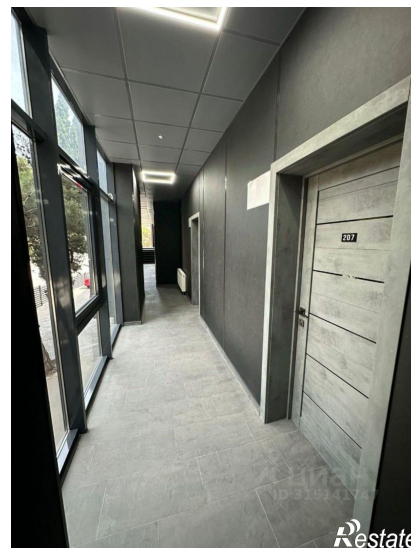
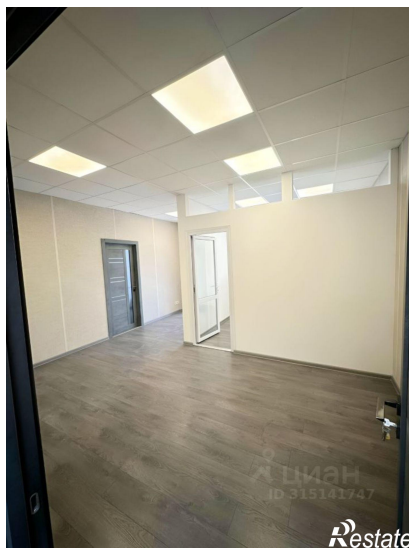
👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

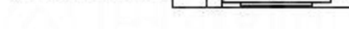
Телефон: [+79182123680](tel:+79182123680)

Характеристики

Этажей всего 3



/// \\\ /// \\\ ///



11/15/2014

