

Купить торговое помещение за 55 000 100 рублей на Алупкинское шоссе, 48Ф

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Алупкинское шоссе, 48Ф

55 000 100 Р

161 765Р за м²



340.00 м²

Общая

340.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Арт. 90152625 Новый, гостевой дом Ласточка , построенный в 2021 году на самом берегу Черного моря в живописных окрестностях Большой Ялты в нижней Гаспре! Это действующий бизнес, который будет приносить Вам прибыль сразу после приобретения. Продажа от собственника, без лишних комиссий. Номера: - гостевой дом имеет 7 номеров: 6 номеров двухкомнатных (около 45 кв. м. каждый) и 1 однокомнатный (30 кв. м.); - один двухкомнатный номер имеет собственный дворик; - двухкомнатные номера вместительностью до 5 человек (одна кровать кингсайз, раскладной диван и кресло кровать); - номера светлые, просторные с панорамными окнами, современным ремонтом, имеют собственную кухню, которая оборудована всем необходимым; - в каждом номере установлены стационарные фильтры для питьевой воды с отдельным краном, полноценным холодильником, смарт телевизор и кондиционер; - двухкомнатные номера сдаются дороже в два раза, чем однокомнатные (помимо того, что они больше по площади, также они имеют свою кухню, что очень ценится гостями), таким образом, имея всего 6 двухкомнатных номеров, вы получаете прибыль как от 12 однокомнатных. Гостевой дом имеет направление Семейный , в связи с чем гости не шумные, порядочные и не создают никаких проблем. Дом: - 4 этажа; - общая площадь дома 340 кв. м. и плюс 100 кв. ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](tel:+79182121243)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	340.00 кв. м		



