Купить торговое помещение за 18 000 000 рублей на ул Отрадная, 9

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Отрадная, 9

18 000 000 Р

272 728Р за м^2

66.00 м^2	66.00 м^2	1 из 2
Общая	Жилая	Этаж

Продается действующий магазин в курортной зоне. Первый торговый зал составляет 35 метров. Второй торговый зал 20 метров. Подсобные помещения - 12 метров Земельный участок прилегающий к магазину - 19 метров Дом построен в 2017 году. Документы российские. Здание капитальное. Центральная канализация, центральный водопровод, электроэнергия. Преимущества покупки этого магазина очевидны: стабильный доход в течение всего года, удобное расположение в популярном туристическом месте, возможность продажи алкогольной продукции, и наличие собственной земли. Это идеальный вариант для тех, кто ищет готовый бизнес с перспективами роста. Расположение магазина обеспечивает постоянный поток клиентов. Близость к морю и развитая инфраструктура привлекают туристов и отдыхающих в летний период, а местные жители и арендаторы обеспечивают стабильный спрос зимой. Магазин полностью оборудован и готов к работе. Подсобные помещения позволяют организовать эффективную логистику и хранение товаров. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 187382 Номер в базе: 9770960

0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

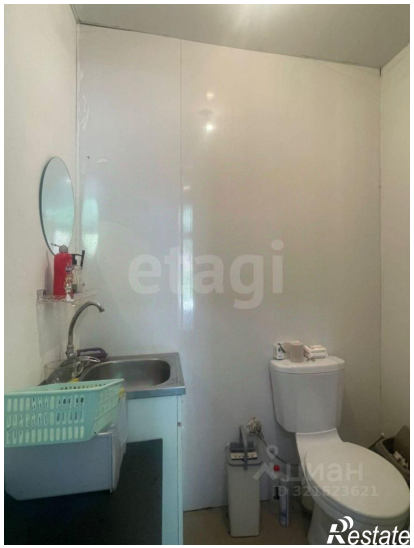
Продавец: Собственник

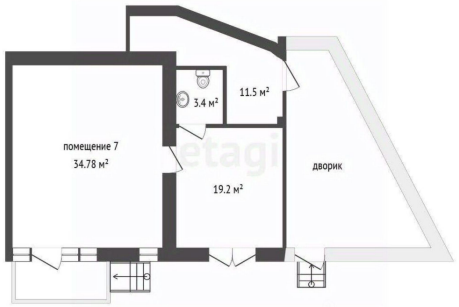
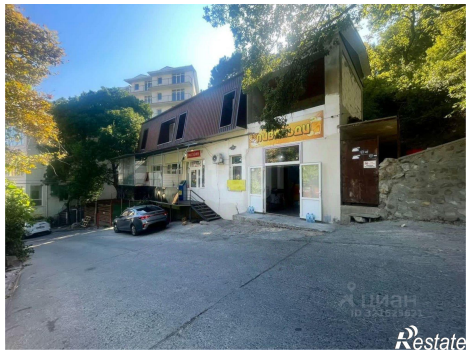
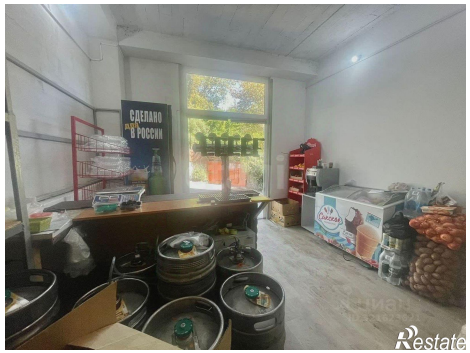
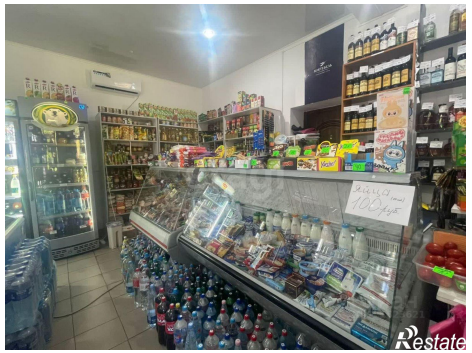
Телефон: +79180803502

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	66.00 кв. м		

МАГАЗИН




11.5 м²
3.4 м²
помещение 7
34.78 м²
дворик
19.2 м²