

Купить торговое помещение за 15 900 000 рублей на улица Руданского

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Руданского

15 900 000 Р

722 728Р за м²



22.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Арт. 123227735 Продаётся здание магазина в очень проходном месте на перекрёстке напротив овощного рынка. Сейчас магазин сдаётся за 75т.р. Магазин в собственности. Является пристройкой, но в тоже время, является и самостоятельным зданием как по документам, так и физически - прилегает к капитальной внешней кирпичной стене. Данный магазин стоит на земельном участке, площадью 42 кв.м., который также является частной собственностью . Магазин можно отделить от здания. Магазин находится в зоне многоэтажной застройки до 7 этажей с повышающим коэффициентом в соответствии с ПЗЗ в 2 раза больше площади земли под ним. Т.е. можно построить отдельно стоящее здание на 84 кв.м. Документы РФ. Один собственник. Полная сумма в договоре

👁 1 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892710656](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	22.00 кв. м		

