

Купить торговое помещение за 6 500 020 рублей на Севастопольское шоссе, 11

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Севастопольское шоссе, 11

6 500 020 Р

103 175Р за м²



63.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Шикарный вариант для инвестиций!!! Продается коммерческое помещение площадью 63 м² в поселке Кореиз, расположенное в оживленной части поселка рядом с торговым рынком, что обеспечивает высокую проходимость и потенциальный поток клиентов. Объект находится в зоне активной застройки — рядом возводится крупный жилой комплекс(единственный в этом поселке), что в перспективе увеличит спрос на коммерческие площади в этом районе. Транспортная доступность хорошая: есть удобный проезд к морю и центральным магистралям, а рядом с помещением оборудованы парковочные места для посетителей. Коммерческий объект состоит из двух торговых помещений с отдельными входами и подвала 18м2. Подвал можно использовать как для бизнеса так и для жилья. Помещения полностью готовы к использованию: в нем уже работают аптека и магазин табачной продукции ,подтверждая востребованность локации. Помещение аптеки так же включает в себя подсобное помещение и санузел, что повышает функциональность пространства. Планировка позволяет при необходимости достроить второй этаж, расширив полезную площадь. Это открывает возможность для нового собственника адаптировать помещение под свои задачи с минимальными вложениями — будь то розничная торговля, оказание услуг или другой формат бизнеса. Помещение продается с арендаторами ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183720717](tel:+79183720717)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	63.00 кв. м		



